



Comune di Sesto al Reghena  
Provincia di Pordenone

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003.**

**ANNO 2010**

**Termine ultimo di presentazione delle domande: venerdì 11 giugno 2010, ore 13**

In esecuzione alla delibera di giunta comunale n. 54 del 10 maggio 2010 è indetto il bando per l'erogazione dei contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà, sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (*Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica*).

#### **Art. 1 – Finalità e risorse**

1. I contributi previsti dal presente Bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti.
2. Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della legge regionale 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*).
3. Le somme di cui al comma 2 sono utilizzate per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente Bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore di locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo della legge regionale 6/2003, secondo le modalità previste dal Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 6/2003, approvato con DPRReg. 27 maggio 2005 n. 0149/Pres., modificato con DPRReg. 18 dicembre 2006 n. 0393/Pres. e con DPRReg. 24 marzo 2009 n. 079/Pres., da ultimo aggiornato con DPRReg 06 aprile 2010 n. 067/Pres.

#### **Art. 2 – Requisiti per la partecipazione al Bando**

1. Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio del Comune di Sesto al Reghena, aventi i seguenti requisiti:

##### **Per i proprietari persone fisiche:**

- a. essere maggiorenni e avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;
- b. essere residente ovvero prestare attività lavorativa da almeno dieci anni, anche non continuativi, sul territorio nazionale, di cui uno in Regione. Per i corregionali all'estero e i loro discendenti che abbiano ristabilito la residenza in

Regione, nonché per coloro che prestano servizio presso le Forze armate e le Forze di Polizia si prescinde dal requisito della residenza o dell'attività lavorativa in Italia e in Regione per il periodo indicato.

**Per i proprietari persone giuridiche:**

a. avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia.

**Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):**

a. essere proprietario di un immobile sito nel territorio del Comune di Sesto al Reghena non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;

b. aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando e prima della data di scadenza (**venerdì 11 giugno 2010**), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto;

c. aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:

- un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a **Euro 31.130,00**;
- un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

**ovvero**

- un I.S.E.E. alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a **Euro 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

2. Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a **Euro 13.380,00** e **Euro 19.704,00**.

3. Per nucleo familiare s'intende quello composto dal conduttore e dai componenti la sua famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini dell'I.R.P.E.F. **La composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. allegata dovrà essere aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda.**

4. I requisiti di cui al presente articolo punti 1) 2) 3) devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

5. Impedimento alla sottoscrizione: in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere sottoscritta dai soggetti e nei modi indicati agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii.

**Art. 3 – Determinazione del contributo**

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di Euro 3.100,00.

2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare per intero tutte le richieste pervenute, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

3. Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo agli aventi diritto entro 90 giorni dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio comunale relativa all'approvazione della variazione di bilancio.

**Art. 4 – Termini e modalità di presentazione delle domande**

1. Le domande devono essere redatte, a pena di inammissibilità, su apposito modello predisposto dal Comune, che sarà messo a disposizione dei cittadini presso:

- a. Ufficio anagrafe – Palazzo Burovich, via Roma 1, Sesto Capoluogo
  - b. Delegazione comunale di Bagnarola, Piazza IV Novembre, 22
  - c. Sito Internet del Comune di Sesto al Reghena ([www.comune.sesto-al-reghena.pn.it](http://www.comune.sesto-al-reghena.pn.it)).
2. **Le domande dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, personalmente dall'intestatario del contratto di locazione o da un suo delegato maggiorenne a partire da lunedì 11 maggio 2010 e fino a alle ore 13,00 di venerdì 11 giugno 2010 (termine ultimo di presentazione) esclusivamente presso l'ufficio anagrafe del Comune di Sesto al Reghena, Palazzo Burovich, Via Roma 1, Previo appuntamento telefonico al numero 0434 693933 (Signora Moras) con il seguente orario:**
    - Dal lunedì al venerdì dalle 10 alle 13
    - Il lunedì e il mercoledì anche dalle 16 alle 18.30
  3. Non saranno ritenute valide, e pertanto verranno escluse, le domande presentate in maniera difforme a quanto indicato ai punti precedenti. In particolare saranno escluse le domande presentate per posta (anche mediante Raccomandata A.R.), tramite corriere ovvero recapitate direttamente al protocollo generale del Comune di Sesto al Reghena.
  4. La domanda dovrà essere presentata personalmente dal proprietario dell'alloggio/dal legale rappresentante della ditta proprietaria dell'alloggio o da un suo delegato maggiorenne. In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi munito:
    - della domanda compilata in tutte le sue parti e sottoscritta dal proprietario dell'alloggio o dal legale rappresentante della ditta proprietaria dell'alloggio (la firma deve essere apposta per esteso e in forma leggibile);
    - di tutta la documentazione obbligatoria (pena la non accettazione della domanda);
    - dell'atto di delega sottoscritto dal delegante (la firma deve essere per esteso e leggibile);
    - di una fotocopia di un documento d'identità del delegante e del delegato.
  5. Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione indicata al successivo articolo 6.
  6. Beneficiario del contributo è il richiedente.

#### **Art. 5 – Integrazioni ed esclusioni**

1. Le domande non firmate o consegnate **dopo le ore 13 di venerdì 11 giugno 2010** non saranno ammesse al contributo e non potranno essere oggetto di opposizione.
2. Saranno escluse, inoltre, tutte quelle domande ove il richiedente:
  - non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando;
  - abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
  - abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia;
  - abbia omesso la presentazione di uno dei documenti obbligatori indicati al successivo articolo 6;
  - abbia presentato domanda su modello non predisposto dall'Amministrazione comunale;
  - abbia presentato domanda in maniera difforme da quanto previsto dal presente Bando.
5. Il Comune in sede d'istruttoria, potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazione incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali.

#### **Art. 6 – Documentazione – obbligatoria – da presentare allegata alla domanda**

1. Il richiedente dovrà allegare obbligatoriamente alla domanda la seguente documentazione:

**Per tutti:**

- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Fotocopia del tesserino di attribuzione del codice fiscale (in alternativa fotocopia della tessera sanitaria – carta regionale dei servizi);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il requisito della residenza, anche non continuativa, da almeno dieci anni sul territorio nazionale, di cui uno in regione, in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto

di notorietà attestante il requisito dell'attività lavorativa, anche non continuativa, da almeno dieci anni sul territorio nazionale, di cui uno in regione;

- Copia del contratto di locazione;
- Copia della ricevuta di avvenuto versamento dell'Imposta di registro relativa al primo anno di validità del contratto;
- Attestazione I.S.E.E. del conduttore in corso di validità alla data della presentazione della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente al 2008; qualora l'attestazione I.S.E.E. sia in corso di validità ma sia, nel frattempo, variata la composizione del nucleo familiare, l'attestazione I.S.E.E. andrà aggiornata alla nuova situazione;

**Se stranieri di uno stato non aderente all'Unione europea:**

- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- per lavoratori con rapporto di lavoro subordinato o stagionale: copia del contratto di lavoro e dell'ultima busta paga;
- per lavoratori autonomi: copia dell'iscrizione in albi e registri (Camera di Commercio, etc.).

2. I richiedenti che scelgono, per la liquidazione dell'eventuale contributo, l'accredito bancario o postale devono necessariamente produrre un'attestazione resa dalla Banca o dall'Ufficio Postale contenente l'indicazione del codice IBAN. In caso contrario, si procederà d'ufficio alla liquidazione mediante quietanza propria.

**Art. 7 – Disposizioni finali – riferimenti normativi e regolamentari – privacy**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- alla Legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni di immobili urbani;
- alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;
- al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- all'articolo 6 della Legge Regionale 7 marzo 2003, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente gli interventi a sostegno delle locazioni;
- al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con D.P.Reg. n. 149 del 27.05.2005, come da ultimo modificato con Decreto del Presidente della Regione, n. 067 / Pres. del 06.04.2010;
- alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal T.U. sulla Privacy (Decreto Legislativo n. 196/2003).

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Affari Generali – Servizi alla Persona, Stefano Padovan.

Il responsabile dell'istruttoria è individuato nella persona della sig.ra Adriana Moras, Istruttore amministrativo.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta (in orario di apertura al pubblico) all'Ufficio anagrafe del Comune – Via Roma, 1 (0434 693933).

Sesto al Reghena, 11 maggio 2010

**Il Responsabile del Servizio  
Stefano Padovan**

