

**COMUNE DI SESTO AL REGHENA**  
**Provincia di Pordenone**

**VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI RELATIVI ALL'ANNO D'IMPOSTA 2011**

A0	€ 60,00
A1	€ 57,00
A2	€ 55,00
B0	€ 38,00
B1	€ 50,00
B2	€ 40,00
B2*	€ 28,00
B3	€ 45,00
C0	€ 35,00
C1	€ 24,00
V1	€ 38,00
D2a	€ 38,00
D2b	€ 33,00
D2c	€ 38,00
N2	€ 22,00
D3	€ 38,00
D4	€ 33,00
D5	€ 33,00
D6	€ 33,00
H2	€ 22,00
H3	€ 38,00
H4	€ 38,00
P5	€ 15,00
O1	€ 15,00

**Si precisa che i valori di cui sopra non trovano applicazione qualora il soggetto passivo abbia dichiarato o definito ai fini fiscali (ad es. contratto di compravendita) per lo stesso anno d'imposta, il valore dell'area in misura superiore a quello che risulterebbe applicando i citati valori. In tal caso, il valore dichiarato nel contratto di compravendita costituisce - ai fini dell'I.C.I. - base imponibile a decorrere dal 1° gennaio del medesimo anno d'imposta.**

Premesso che l'art. 1 del D.L. 27.5.2008 n. 93 ha disposto l'**esenzione ICI prima casa**, le aliquote in vigore per l'anno 2011 sono:

- Abitazione principale 4,00 per mille - detrazione 1<sup>a</sup> casa pari ad € 130,00  
(per le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9 e per i cittadini italiani residenti all'estero)
- Altri fabbricati 7 per mille
- Terreni agricoli 5,5 per mille
- Aree edificabili 7 per mille

**Versamenti imposta:** su c.c.p. n. **41212093** – intestato a:  
**COMUNE DI SESTO AL REGHENA – I.C.I. Servizio Tesoreria.**

**Estratto Regolamento Comunale:**

- Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- Si considerano abitazioni principali ai fini dell'applicazione dell'aliquota anche le unità immobiliari concesse in uso gratuito ad ascendenti e/o discendenti entro il primo grado purché anagraficamente residenti nelle stesse.

Le informazioni di cui sopra sono reperibili anche sul sito internet del Comune, all'indirizzo:  
[www.comune.sesto-al-reghena.pn.it](http://www.comune.sesto-al-reghena.pn.it)